

**СМЕТА**  
**доходов и расходов ТСЖ "ЖК**  
**ДОРОНИНО" на период с 1.04.2018 по**  
**31.03.2019**

## Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2018 по 30.06.2018:	21,34	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2018 по 31.03.2019:	22,36	руб./м2

▲ 3,46%

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:</b>								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			904372,75				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,50		469396,80				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			55722,35				
1.4.	Резервный фонд на конец года 01.04.2019	руб.			<b>1429491,90</b>				
1.5.	Оборотные средства на начало года	руб.			500000,00				
1.6.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,00		0,00				
1.7.	Оборотные средства на конец года 01.04.2019	руб.			<b>500000,00</b>				
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	<b>22,11</b>	576445,35	<b>6917344,18</b>	1669487,95	1749285,41	1749285,41	1749285,41
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
2.3.	ТО внутриквартирного газового оборудования	руб.	0,45	11728,08	140736,96	35184,24	35184,24	35184,24	35184,24
2.4.	ТО домофонов и автоматики ворот	руб.	0,50	13033,80	156405,60	39101,40	39101,40	39101,40	39101,40
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,72	0,00	223781,35	244628,92	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	руб.	<b>25,99</b>	<b>677875,37</b>	<b>8358285,81</b>	<b>1973778,02</b>	<b>2053575,48</b>	<b>2053575,48</b>	<b>2053575,48</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ:</b>								
3.1.	Оборотные средства	руб.	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания" Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное обслуживание, мелкий ремонт	руб.	5,90	153858,93	<b>1846307,16</b>	461576,79	461576,79	461576,79	461576,79
3.3.	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц)	руб.	5,50	143392,44	<b>1720709,32</b>	430177,33	430177,33	430177,33	430177,33
	Отчисления в Пенсионный фонд РФ	руб.	1,10	28678,49	<b>344141,87</b>	86035,47	86035,47	86035,47	86035,47
	Отчисления в Фонд социального страхования РФ	руб.	0,01	286,79	<b>3441,42</b>	860,36	860,36	860,36	860,36
3.4.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,14	3750,00	<b>45000,00</b>	11250,00	11250,00	11250,00	11250,00
3.5.	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Windows 1 лицензия, ЭЦП)	руб.	0,16	4166,67	<b>50000,00</b>	12500,00	12500,00	12500,00	12500,00
3.6.	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	1500,00	<b>18000,00</b>	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
3.7.	Услуги связи и интернета	руб.	0,04	1000,00	<b>12000,00</b>	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
3.8.	Юридические услуги	руб.	0,04	1000,00	<b>12000,00</b>	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
3.9.	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	954,39	<b>11452,68</b>	2863,17	2863,17	2863,17	2863,17
4.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославльлифт")	руб.	2,18	56855,52	<b>682266,24</b>	170566,56	170566,56	170566,56	170566,56
4.1.	Страхование лифтов	руб.	0,01	250	<b>3000,00</b>	0,00	0,00	0,00	3000,00
5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,24	6250,00	<b>75000,00</b>	18750,00	18750,00	18750,00	18750,00
5.1.	Периодическая поверка ОДПУ Тепловой энергии д. 10 и д. 12	руб.	0,12	3245,00	<b>38940,00</b>	19470,00	19470,00	0,00	0,00
6.1.	Вывоз ТКО ИП "Посконнов И.В. (МАКРАБ) + (утилизация ТКО), аренда 4-х евроконтейнеров	руб.	1,07	27879,00	<b>334548,00</b>	83637,00	83637,00	83637,00	83637,00
6.2.	Вывоз Крупногабаритного мусора Управдом Фрунзенского района (вывоз и утилизация КГО).	руб.	0,51	13204,81	<b>158457,72</b>	39614,43	39614,43	39614,43	39614,43
7.	Благоустройство придомовой территории	руб.	0,89	23155,83	<b>277869,99</b>	69467,50	69467,50	69467,50	69467,50
8.	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,26	6666,67	<b>80000,00</b>	0,00	0,00	40000,00	40000,00

9.	Ремонт -1 этажей подъездов в доме №10 (облицовка керамической плиткой - 6 подъездов)	руб.	1,02	26666,67	<b>320000,00</b>	160000,00	160000,00	0,00	0,00
10.	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,38	10000,00	<b>120000,00</b>	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00
11.	Приобретение инструмента, оборудования, (инструмент, верстак, садовый пылесос, аппарат высокого давления, ПК)	руб.	0,46	12000,00	<b>144000,00</b>	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00
12.	Промывка теплообменников ГВС - 8 шт, оплата сетевой воды для промывки системы отопления	руб.	0,29	7592,60	<b>91111,20</b>	22777,80	22777,80	22777,80	22777,80
13.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,48	12423,59	<b>149083,13</b>	85963,91	25963,91	25963,91	11191,40
14.	<b>Резервный фонд</b> ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,50	39116,40	<b>469396,80</b>	117349,20	117349,20	117349,20	117349,20
16.	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	<b>134400,00</b>	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
17	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
18	ТО внутриквартирного газового оборудования	руб.	0,45	11728,08	140736,96	35184,24	35184,24	35184,24	35184,24
19	ТО домофонов и автоматики ворот	руб.	0,50	13033,80	156405,60	39101,40	39101,40	39101,40	39101,40
20	Прочие операционные расходы	руб.	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Внерезервационные расходы	руб.	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
22	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	руб.	26,71	-	<b>8358285,82</b>	2207249,58	2147249,58	2007779,58	1996007,07
23	<b>САЛДО</b>	руб.	0,0	0,0	<b>0,00</b>				

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ / М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

\_\_\_\_\_ /О.Н. Скворцова/

\_\_\_\_\_ /Ю.Н. Грибанова/

\_\_\_\_\_ /Г.А. Лалаева/